Mandat de vente
modification / annulation

SCPI PATRIMMO COMMERCE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable avec possibilité de cession sur le marché secondaire en cas de blocage des retraits
La variabilité du capital a été suspendue à compter du 25 juin 2026
Capital social minimum : 760 000 €
Siège social : 24-26 rue Villeneuve – 92110 Clichy
Tél. : 01 89 20 07 95 – 534 477 948 RCS Nanterre
Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

præmia
REIM FRANCE

praemia REIM FRANCE

Information sur la protection des données personnelles

Vos données personnelles sont collectées et utilisées notamment pour les finalités suivantes : la gestion des ordres d'achat ou de vente, le suivi de la relation avec les investisseurs, le respect des obligations en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, ainsi que les actions de prospection et marketing. Ces données personnelles ont un caractère obligatoire et sont nécessaires au traitement du dossier. À défaut, les ordres d'achat ou de vente ne peuvent être ni enregistrés ni exécutés.

Les catégories de données personnelles concernées sont des données relatives à votre identité, des données relatives à votre situation familiale, des données relatives à votre vie professionnelle et des données d'ordre économique, financier et fiscal.

Les bases légales justifiant l'utilisation de vos données personnelles sont, en fonction des finalités précitées, votre consentement, l'exécution d'un contrat auquel vous êtes partie, le respect par Praemia REIM France d'obligations légales et règlementaires, et la poursuite des intérêts légitimes de Praemia REIM France tels que la mise en place et le développement de produits et services, la personnalisation des offres ou la gestion informatique.

Ces données personnelles sont accessibles aux seuls employés habilités de Praemia REIM France et ne feront l'objet de communication à des tiers appartenant au Groupe Praemia ou à des tiers externes à Praemia REIM France que pour les seuls besoins d'administration et de gestion ou pour satisfaire à toute obligation légale et réglementaire. Avec votre consentement, vos données personnelles peuvent être également transmises aux entités du Groupe Praemia à des fins de marketing et prospection. S'agissant des sous-traitants de Praemia REIM France, les données personnelles ne seront communiquées qu'à ceux qui présentent des garanties suffisantes en matière de sécurité et de confidentialité, conformément au Règlement (UE) 2016/679 dit RGPD et à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée.

Les données personnelles seront conservées par Praemia REIM France soit pour la durée nécessaire aux finalités pour lesquelles elles sont collectées, soit pendant la durée de détention des parts sociales augmentée des prescriptions légales ou réglementaires, soit pour assurer le respect des obligations légales, réglementaires ou reconnues par la profession auxquelles le responsable de traitement est tenu. Les éventuelles données personnelles qui font l'objet d'une obligation d'archivage en application d'une disposition législative ou réglementaire seront archivées dans les conditions prévues par le(s) texte(s) en vigueur.

Conformément à la législation applicable, vous disposez du droit d'accéder à vos données personnelles, des droits de rectification et d'effacement de vos données personnelles, des droits à la limitation et d'opposition au traitement de vos données personnelles, du droit à la portabilité de vos données personnelles et du droit de ne pas faire l'objet d'un traitement automatisé.

Vous disposez du droit de donner puis de retirer votre consentement à tout moment pour les traitements de données personnelles qui sont fondés sur celui-ci. En ce qui concerne les actions de prospection et marketing, vous pouvez exercer ce droit en vous connectant sur l'extranet client de Praemia REIM France au lien suivant : www.praemiareim.com/login.

Vous pouvez définir des directives générales ou particulières relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données personnelles après votre décès. Vos directives seront enregistrées conformément aux dispositions de l'article 40 de la loi précitée.

Pour toute question relative à vos données personnelles et pour exercer les droits précités vous pouvez contacter Praemia REIM France à l'adresse suivante : Praemia REIM France – Département Conformité – 24-26 rue Villeneuve – 92110 Clichy. Vous pouvez également contacter directement le Délégué à la Protection des Données de Praemia REIM France à l'adresse e-mail suivante : DDP@praemia.fr.

Vous disposez enfin du droit d'introduire une réclamation relative à vos données personnelles auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL).

SCPI PATRIMMO COMMERCE

Modification - Annulation Mandat de vente

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable*
Capital social minimum : 760 000 €
Siège social : 24-26 rue Villeneuve – 92110 Clichy
Tél. : 01 89 20 07 95 – 534 477 948 RCS Nanterre
Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif
* la variabilité du capital a été suspendue à compter du 25 juin 2026

CADRE RÉSERVÉ À LA SOCIÉTÉ DE GESTION
N° Mandat : .....
N° Associé : .....
Code partenaire : .....

Je (nous) souhaite(ons) : ☐ ANNULER ☐ MODIFIER le mandat de vente
inscrit sous le N° : ..... en date du : .....

Personnes physiques

☐ M. ☐ Mme ☐ Indivision
Nom – Prénom : .....
Nom de jeune fille : .....
Né(e) le : |_|_| |_|_| |_|_|_|_| à : .....
Dépt. : |_|_| Nationalité : .....
Adresse : .....
.....
Code postal : |_|_|_|_|_| Ville : .....
Téléphone : |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_|
E-mail : .....

SITUATION FAMILIALE

☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)

Si marié(e) ou pacsé(e) :
☐ régime de la communauté ☐ régime de la séparation de biens
☐ PACS en indivision ☐ PACS en séparation de biens

Si clause de réemploi de fonds propres, cocher ici ☐

☐ M. ☐ Mme ☐ Tuteur
Nom – Prénom : .....
Nom de jeune fille : .....
Né(e) le : |_|_| |_|_| |_|_|_|_| à : .....
Dépt. : |_|_| Nationalité : .....
Adresse : .....
.....
Code postal : |_|_|_|_|_| Ville : .....
Téléphone : |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_|
E-mail : .....

FISCALITÉ

☐ France métropolitaine ☐ DOM/TOM/COM
☐ Non Résident (indiquer pays de résidence : .....)
Adresse fiscale (si différente de l'adresse de correspondance) :
.....
.....

Personnes morales

Forme juridique : .....
Nom / Dénomination sociale : .....
Adresse : .....
Code postal : |_|_|_|_|_| Ville : .....
Téléphone : |_|_| |_|_| |_|_| |_|_| |_|_|
E-mail : .....
N° SIRET : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
N° APE : |_|_|_|_|_|

Nom – Prénom du représentant légal : .....
..... Qualité : .....
Adresse personnelle : .....
.....
Né(e) le : |_|_| |_|_| |_|_|_|_| à : .....
Bénéficiaire(s) effectif(s) de l'opération : .....
.....

FISCALITÉ ☐ IS ☐ IR ☐ Autre : .....

Modification de l'ordre de vente

Je souhaite modifier mon ordre de vente du |_|_| |_|_| |_|_|_|_| **comme suit :**

Nombre de parts en toutes lettres (A) :
.....

Prix de vente minimum* par part (B) : €

Montant total de l'ordre (A x B) : €

J'accepte que mon ordre soit traité partiellement lors d'une confrontation, et qu'il soit présenté aux confrontations suivantes pour le reliquat, jusqu'à son exécution totale : ☐ Oui ☐ Non

(le traitement partiel éventuel est appliqué en l'absence de choix).

*** Montant net par part revenant au vendeur.**
La commission de cession et les droits d'enregistrement sont payés par l'acquéreur.

Annulation de l'ordre de vente

Je souhaite annuler mon ordre de vente du |_|_| |_|_| |_|_|_|_| **portant sur :**

Nombre de parts en toutes lettres (A) :
.....

Prix de vente maximum frais inclus* par part (B) : €

Montant total (A x B) : €

Je (nous) déclare(ons) :

- que les parts faisant l'objet du présent mandat de vente sont libres de tout nantissement,
- donner mandat à la société de gestion qui l'accepte, de procéder à la vente des parts au prix minimum mentionné ci-contre, de signer pour mon compte tous les documents nécessaires pour réaliser l'opération,
- être informé(e)(s) que la société de gestion ne garantit pas la vente de parts. La vente n'est possible que s'il existe une contrepartie. La société de gestion n'est pas tenue de rechercher une contrepartie,
- qu'en retournant simplement ce mandat de vente daté et signé par courrier, je (nous) donne (donnons) mandat à Praemia REIM France qui l'accepte, de remplir la déclaration relative à l'impôt sur les plus-values immobilières, de la signer et de payer l'impôt correspondant,
- que je (nous) demeure(rons) personnellement responsable(s) de l'impôt et notamment des suppléments, droits et pénalités qui pourraient être réclamés à la suite d'un contrôle,
- posséder ces parts en :

☐ **Pleine Propriété** ☐ **Usufruit** ☐ **Nue-Propriété** ☐ **Indivision**

COMPTE À CRÉDITER

BIC |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| **IBAN** |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_|

Joindre impérativement un RIB au format IBAN.

DC00197 – 082026 – Praemia REIM France – Patrimmo Commerce - Modification Annulation Mandat de Vente

Fait à ..... **le** ..... **en trois exemplaires dont l'un est resté en ma possession.**
Signature précédée de la mention manuscrite *« Bon pour accord »*

VENDEUR	CO-VENDEUR	SIGNATURE DU REPRÉSENTANT PRAEMIA REIM FRANCE

Le service clients de Praemia REIM France est à votre disposition. Pour toute demande d'information relative au marché secondaire, aux indicateurs tels que la dernière valeur de réalisation, le dernier dividende annuel de la SCPI ou le dividende estimé pour l'année en cours.

VOUS POUVEZ LE CONTACTER :
par téléphone : **01 89 20 07 95**
par courriel : **serviceclients@praemiareim.com**

Praemia REIM France
Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance au capital social de 100 825 100 euros. Enregistrée sous le n° 531 231 124 RCS Nanterre – APE 6630Z. Agréée par l'AMF en qualité de société de gestion de portefeuille le 16 décembre 2011 sous le n° GP 11 000043. Agrément AIFM en date du 10 juin 2014. Titulaire de la carte professionnelle portant les mentions « Gestion Immobilière » et « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » numéro CPI 7501 2016 000 007 568, délivrée par la CCI de Paris Île-de-France et valable jusqu'au 14 juillet 2028, et garantie par la société Liberty Specialty Markets Europe SE, 42, rue Washington – 75008 Paris –
Siège social : 24-26 rue Villeneuve – 92110 Clichy – Téléphone : 01 72 35 04 00
Adresse Postale : 24-26 rue Villeneuve – 92110 Clichy
www.praemiareim.com

DC00197 – 082026– Praemia REIM France – Patrimmo Commerce - Modification Annulation Mandat de Vente