

CONTRIBUTION DE PRAEMIA REIM AUX OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DE L'ORGANISATION DES NATIONS UNIES



Les Objectifs de Développement Durable (ODD) ont été adoptés en 2015 par les Nations Unies, afin de promouvoir la prospérité tout en protégeant la planète. Ils visent à répondre aux défis mondiaux liés à la pauvreté, aux inégalités, au climat, à la dégradation de l'environnement, à la prospérité, à la paix et à la justice.

Praemia REIM est l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers européens, avec ~35 milliards d'euros d'actifs sous gestion et un portefeuille de plus de 1 600 actifs répartis dans 12 pays. La société conçoit et gère une large gamme de solutions d'investissement immobilier couvrant notamment les établissements de santé, les bureaux, le résidentiel, l'hôtellerie et le commerce.

Praemia REIM a évalué la contribution qu'elle apporte aux Objectifs de Développement Durable de l'ONU en passant en revue l'ensemble des cibles associées aux 17 ODD.

A travers ses activités et sa stratégie ESG (Environnement, Social et Gouvernance), Praemia REIM contribue à 14 ODD selon 3 niveaux : fondamental, prioritaire et complémentaire.

● LES ODD FONDAMENTAUX

L'investissement et la gestion d'actifs immobiliers sont le cœur de métier de Praemia REIM.

En raison de son activité, des caractéristiques du patrimoine sous gestion et des classes d'actifs dans lesquelles elle choisit d'investir, 4 ODD sont fondamentaux pour Praemia REIM : 3 « Bonne santé et bien-être », 8 « Travail décent et croissance économique », 11 « Villes et communautés durables » et 17 « Partenariats pour la réalisation des objectifs ».

Par ailleurs, la contribution de Praemia REIM à ces ODD est complétée par des actions ESG.



Plus de **50 % des actifs** sous gestion de Praemia REIM sont des actifs de santé, tels que des cliniques et des EHPAD, participant directement à l'**accès aux services de santé sur les territoires.**



Les investissements dans les bureaux, locaux commerciaux et entrepôts représentent environ 40 % des actifs sous gestion de Praemia REIM, contribuant au **développement économique des territoires et de leurs populations.**



Les investissements résidentiels, commerciaux et éducatifs de Praemia REIM participent au **développement des villes, à leur dynamisme ainsi qu'à leur durabilité.**



A travers ses partenariats avec ses locataires, ses investisseurs et ses financeurs, Praemia REIM favorise la **transformation vers plus de durabilité du secteur immobilier** en engageant l'ensemble des acteurs de sa chaîne de valeur et en partageant ses pratiques.

● LES ODD PRIORITAIRES

Praemia REIM a développé une stratégie ESG pour améliorer la qualité environnementale et la contribution sociale des actifs immobiliers sous gestion et mener son activité d'investisseur de manière responsable.

La mise en œuvre de cette stratégie ESG contribue en particulier à 3 ODD prioritaires pour Praemia REIM : 7 « Énergie propre et d'un coût abordable », 13 « Mesures relatives à la lutte contre les changements climatiques » et 12 « Consommation et production responsables ».



Praemia REIM pilote l'**efficacité énergétique** de ses actifs en réalisant un suivi de leurs consommations, des audits et des travaux d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments.



De plus, Praemia REIM poursuit une ambition **bas carbone** liée aux consommations d'énergie des bâtiments. Elle analyse également les risques climatiques qui portent sur les actifs dans le but de les adapter au changement climatique et renforcer leur **résilience**.



Praemia REIM collecte et suit des données ESG sur les actifs afin d'effectuer des **reportings** réguliers dans une démarche de transparence. Elle est aussi engagée dans des **labellisations et notations extra-financières** (ISR, Luxflag, GRESB) sur plusieurs fonds et dans la **certification environnementale** de bâtiments en construction ou restructuration. De plus, elle implique ses **parties prenantes** dans sa démarche ESG, notamment ses financeurs, locataires, fournisseurs, gestionnaires et collaborateurs.

● LES ODD COMPLÉMENTAIRES

Praemia REIM contribue à 7 ODD complémentaires en mettant en place des actions et des indicateurs ESG additionnels sur les actifs, ainsi qu'à travers sa politique de ressources humaines.



Praemia REIM réalise un suivi des consommations d'eau des bâtiments.



Praemia REIM réalise des audits et travaux pour que les bâtiments de santé soient adaptés aux nouvelles pratiques médicales et offrent un meilleur confort aux usagers. Par ailleurs, elle déploie des offres de services innovantes sur ses actifs bureaux pour répondre aux nouvelles attentes des usagers.



Praemia REIM contribue à la préservation de la biodiversité sur certains périmètres via le financement de projets de restauration de la biodiversité en lien avec ses opérations de construction ou via le déploiement du label BiodiverCity.



Praemia REIM a mis en place un service de conformité, un code éthique, un système de lanceur d'alerte et une cartographie des risques.



Praemia REIM met en place des actions de développement des compétences par la formation des collaborateurs et une politique en faveur de l'égalité femmes-hommes et de la diversité au sein de l'entreprise, avec notamment la signature de la charte de la diversité par Praemia REIM France.